

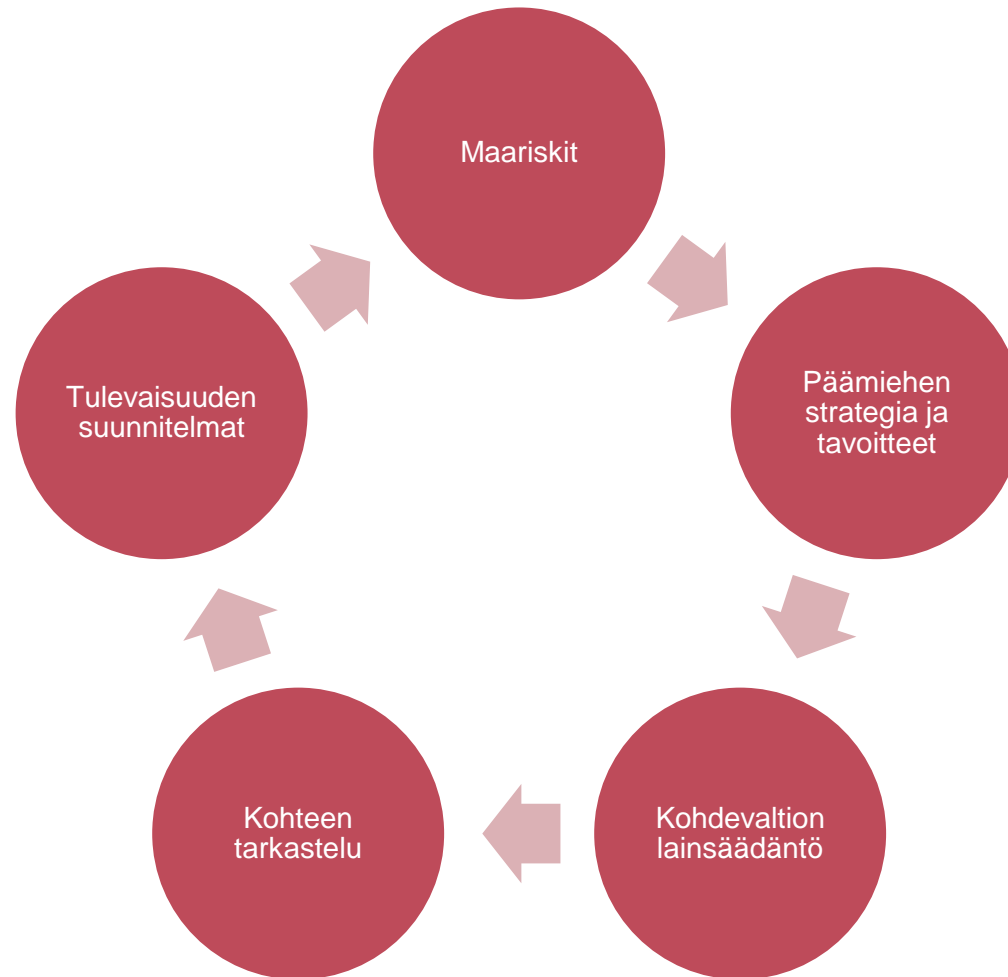
SYS-TUTKIJAPÄIVÄT 11.9.2024

YMPÄRISTÖOIKEUSJURISTIN / ASIANAJAJAN ROOLI YRITYSKAUPASSA

HEIDI MALMBERG

BORENIUS

YMPÄRISTÖOIKEUSJURISTIN ROOLI YRITYSKAUPASSA



MAARISKIT

FDI on Suomelle elinehto

Pohjoismaat mielletään usein yhdeksi markkina-alueeksi

Suomen Nato-jäsenyys otettu vastaan positiivisena asiana

- Riskimatriiseissa esiintyy edelleen ”war in Europe”- ja ”long border with Russia” -riskejä Suomen osalta
- Meidän on kilpailussa Ruotsin, Tanskan ja Norjan kanssa osoitettava, että Suomi on sijoituskohteena tästä huolimatta parempi
- Suomen luvitusjärjestelmä

Ympäristöoikeusasianajajina pääsemme usein mukaan prosessien aikaisessa vaiheessa, jossa päämies vielä pohtii sijoitusmaata ja/tai sijoituskohdetta

- Pääsemme mukaan edistämään Ab Suomi Finland Oy:n menestystarinaa

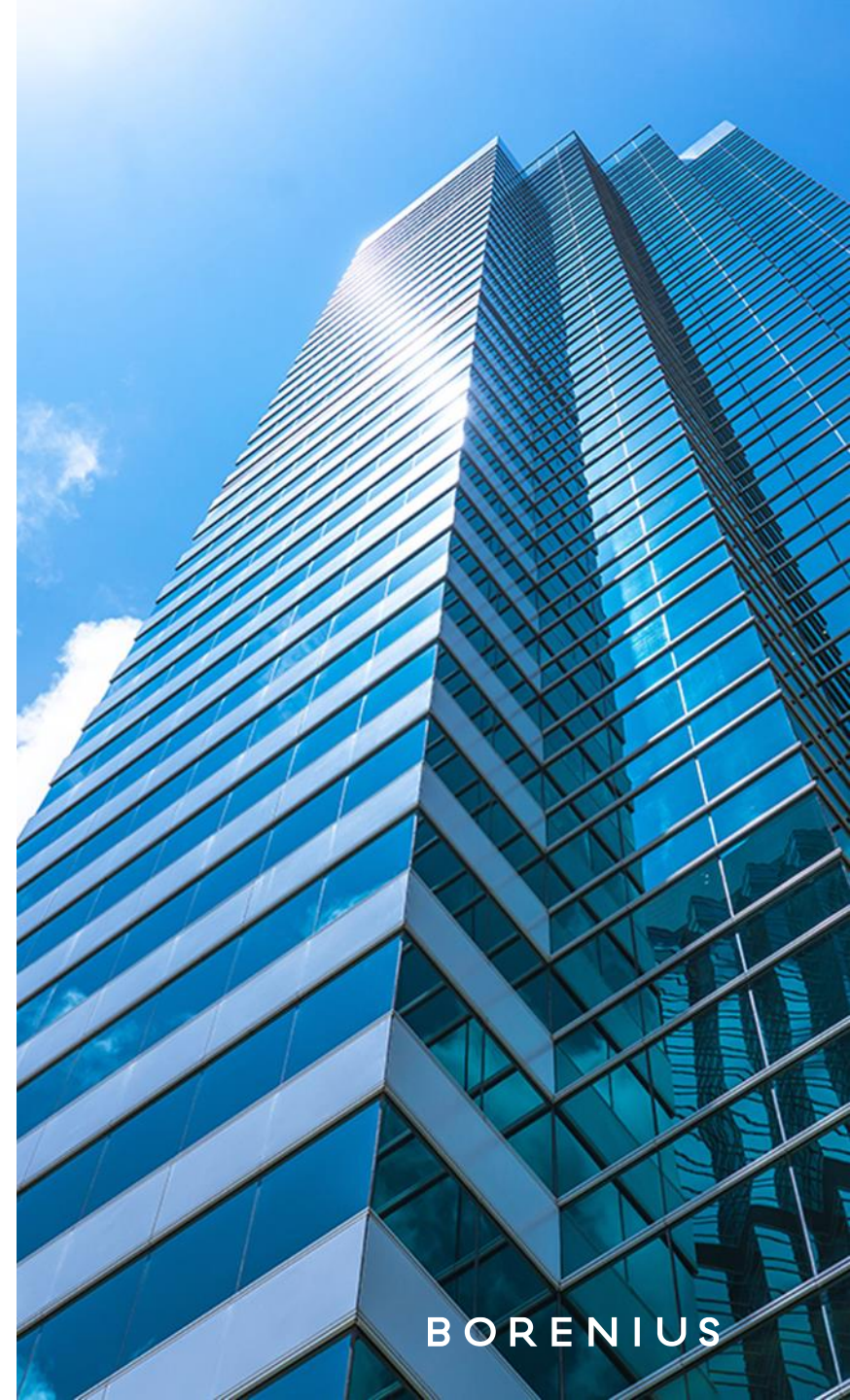


PÄÄMIEHEN STRATEGIA JA TAVOITTEET

- Hyvä asianajaja tuntee päämiehensä strategian ja tavoitteet paremmin kuin omat taskunsa
- Kansainväliselle sijoittajalle tietynlainen tuotto sijoitukselle tärkeää, mutta yhtä tärkeänä voidaan pitää hallinnollisen päätöksenteon ennakoitavuutta sekä sitä, että toiminta on kehitettävissä tiettyyn suuntaan
- Päämiehen ESG
- Päämiehen rahoittajan ESG

KOHDEVALTION LAINSÄÄDÄNTÖ

- Joustavat normit ja ennakoimattomuus ovat myrkkyä investoinneille
- Epätietoisuus siitä milloin toiminta voidaan aloittaa, jos ollenkaan, on myrkkyä projektirahoitukselle
- Pitkät tuomioistuinprosessit
- Asianajaja tuntee kohdemaan lainsäädännön ja oikeuskäytännön, sekä osaa kiteyttää sen, mikä on päämiehelle oleellista



KOHTEEN TARKASTELU

Toisin kuin toimiston, tehtaan sijaintia on vaikeaa muuttaa

Perinteinen due diligence -tarkastus

- Miten kohde näyttäytyy kohdemaan lainsäädännön valossa?
- Miten kohde näyttäytyy päämiehen strategian valossa?
- Miten kohde näyttäytyy projektirahoittajan perspektiivistä?

Riskien tunnistaminen

- Maataso
- Kaupunkitaso
- Kohdetaso

Compliance and Contamination

- Minkälaisia ympäristövastuita toimintaan liittyy?
- Toisen riski on toisen mahdollisuus

Kauppakirjassa sovittavat asiat vs. sitova lainsäädäntö

TULEVAISUUDEN SUUNNITELMAT

- Riskien ja mahdollisuuksien tunnistaminen
- Ab Suomi Finland Oy:n perspektiivistä toivomme, että kohteen ostaminen tai ensimmäisen sijoituksen tekeminen on vasta ensimmäinen askel
 - » Toiminnan integrointi
 - » Toiminnan kehittäminen
 - Kasvupotentiaalin löytäminen
 - Mitä tapahtuu, jos kasvupotentiaalia ei ole – tai sitova lainsäädäntö on kasvun esteenä?
 - » Toiminnan alasajo

YMPÄRISTÖOIKEUDEN ASIANAJAJAN ROOLI

- Monimutkaisen normiston tulkitsija
- Strateginen neuvonantaja
- Yhdessä päämiehen kanssa luodaan päämiehelle kestävä menestystarina Suomessa
- Tukena silloin jos onnettomuus tapahtuu
 - » Oikeusvaltion toimivuuden perusedellytys

BORENIUS

BORENIUS ATTORNEYS LTD, Eteläesplanadi 2, FI-00130 HELSINKI, FINLAND

Office: +358 20 713 33 info@borenius.com www.borenius.com    